

Actualización Mensual del Mercado Local para Septiembre de 2017

Una herramienta de investigación provista por Illinois REALTORS®



Área Estadística Metropolitana Principal (PMSA por sus siglas en Inglés) de Chicago

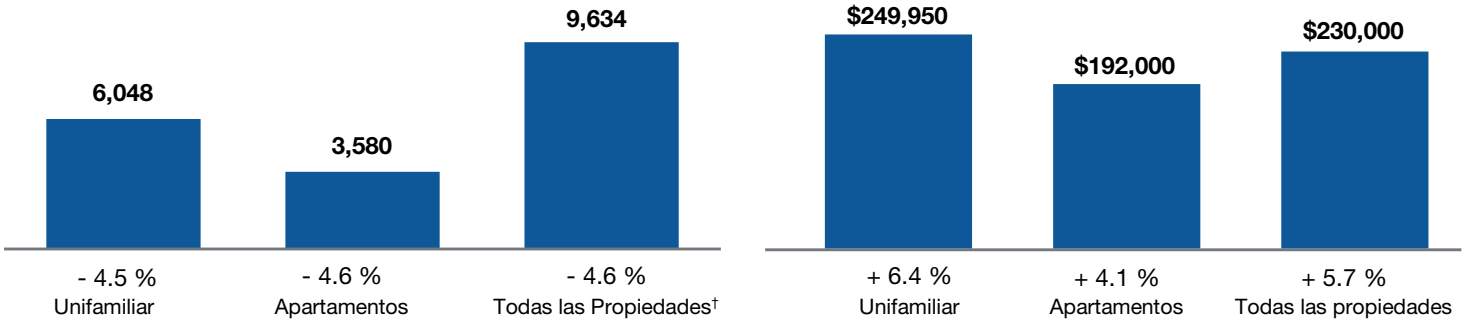
| Parámetros clave de medición para todas las propiedades | Septiembre | | | Año a la Fecha | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| | 2016 | 2017 | Variación porcentual | Hasta septiembre de 2016 | Hasta septiembre de 2017 | Variación porcentual |
| Ventas cerradas | 10,095 | 9,634 | - 4.6 % | 91,218 | 92,491 | + 1.4 % |
| Ventas cerradas del mes anterior | 12,140 en Agosto de 2016 | 11,848 en Agosto de 2017 | - 2.4 % | 81,123 en Agosto de 2016 | 82,857 en Agosto de 2017 | + 2.1 % |
| Precio de venta promedio* | \$217,500 | \$230,000 | + 5.7 % | \$225,000 | \$238,000 | + 5.8% |
| Inventario de casas en venta | 43,491 | 37,651 | - 13.4 % | -- | -- | -- |
| Días en el Mercado hasta la Venta | 47 | 40 | - 14.9 % | 53 | 46 | - 13.2 % |

* No incluye las comisiones de los vendedores. | En algunas oportunidades, la actividad de un mes puede parecer muy intensa debido al tamaño reducido de la muestra.

Actividad según el tipo de propiedad en Septiembre de 2017

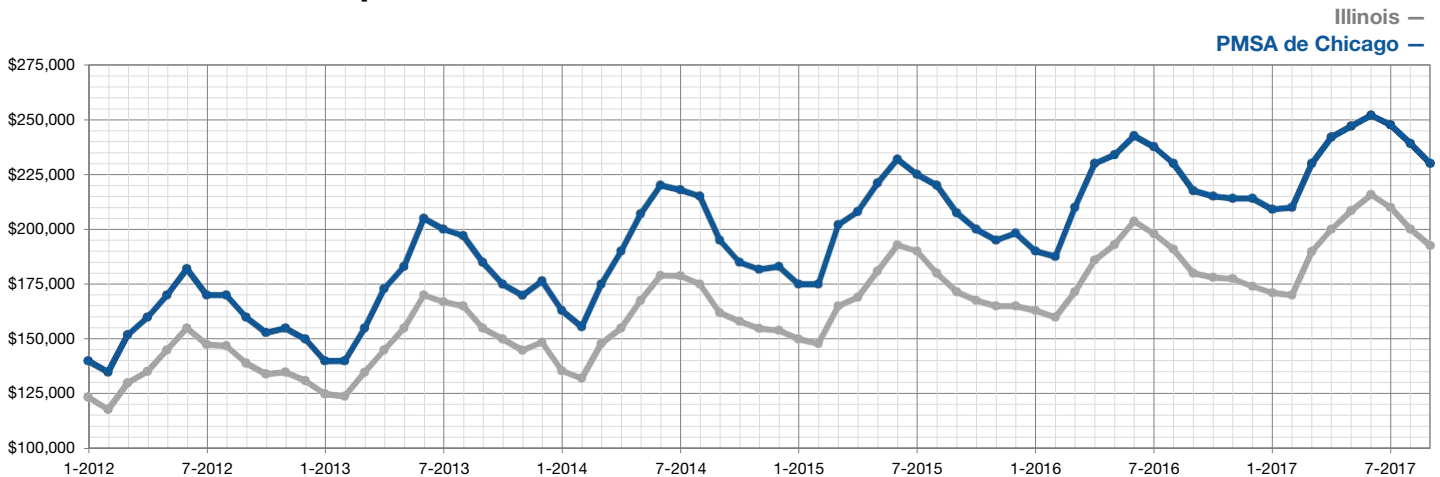
Ventas cerradas

Precio de venta promedio



† Para las ventas cerradas, "Todas las propiedades" no necesariamente significa una suma de viviendas unifamiliares y apartamentos.

Promedio histórico del precio de venta



Actualizado al 7 de octubre de 2017. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2017. Las variaciones porcentuales se calculan con redondeo de cifras.