

# Actualización Mensual del Mercado Local para enero de 2017

Una Herramienta de Investigación Provista por Illinois REALTORS®



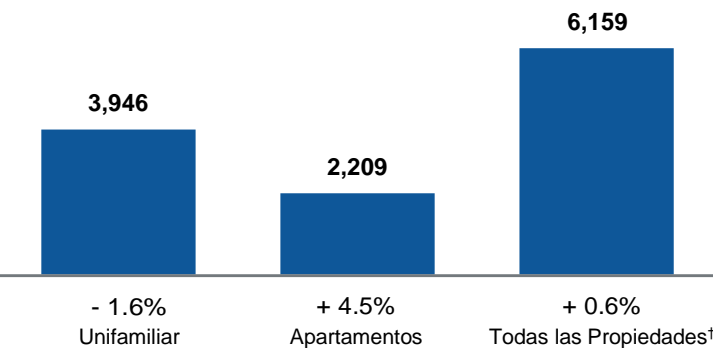
## Área Estadística Metropolitana Primaria (PMSA, pos sus siglas en inglés) de Chicago

Parámetros Clave de Medición para Todas las Propiedades	Enero			Año a la fecha		
	2016	2017	Modificación de Porcentaje	Hasta enero de 2016	Hasta enero de 2017	Modificación de Porcentaje
<b>Ventas Cerradas</b>	<b>6,125</b>	<b>6,159</b>	<b>+ 0.6%</b>	<b>6,125</b>	<b>6,159</b>	<b>+ 0.6%</b>
Ventas Cerradas del Mes Anterior	8,438 en diciembre de 2015	8,225 en diciembre de 2016	-2.5%	111,701 en diciembre de 2015	116,623 en diciembre de 2016	+ 4.4%
<b>Precios de Venta Promedio*</b>	<b>\$190,000</b>	<b>\$210,000</b>	<b>+ 10.5%</b>	<b>\$190,000</b>	<b>\$210,000</b>	<b>+ 10.5%</b>
<b>Inventario de Casas en Venta</b>	<b>36,708</b>	<b>29,827</b>	<b>- 18.7%</b>	--	--	--
<b>Días en el Mercado Hasta la Venta</b>	<b>69</b>	<b>61</b>	<b>- 11.6%</b>	<b>69</b>	<b>61</b>	<b>- 11.6%</b>

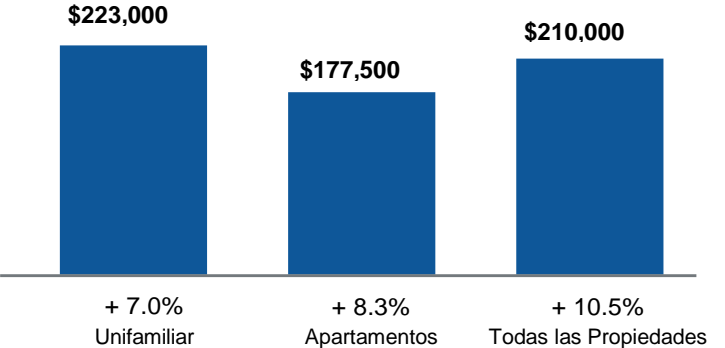
\* No incluye las comisiones de los vendedores. | En algunas oportunidades, la actividad de un mes puede parecer muy intensa debido al tamaño reducido de la muestra.

### Actividad según el Tipo de Propiedad para enero de 2017

#### Ventas Cerradas

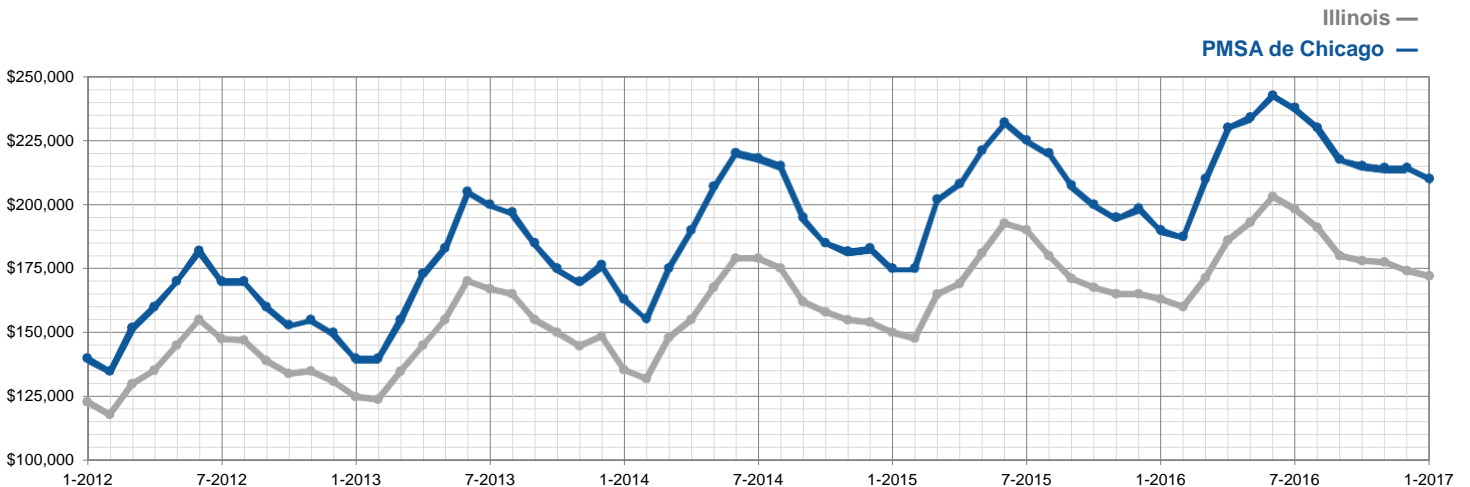


#### Precios de Venta Promedio



† Para las Ventas Cerradas, "Todas las Propiedades" no necesariamente significa una suma de Viviendas Unifamiliares y Apartamentos.

### Promedio Histórico del Precio de Venta



Actualizado al 7 de febrero de 2017. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2017. Los cambios porcentuales se calculan redondeando las cifras.